

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03 апреля 2014 года

село Красная Горка

Нуримановский районный суд Республики Башкортостан в составе:  
председательствующего судьи Гареевой А.С.,  
при секретаре Ганиевой А.Р.,  
с участием представителя истца Голубева А.О. (по доверенности от 26.11.2013г.),

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]  
к Банку ВТБ 24 (ЗАО) о признании договора об ипотеке  
прекращенным, о прекращении регистрационной записи об ипотеке жилого дома и  
земельного участка, взыскании судебных расходов и встречному иску Банка ВТБ 24 (ЗАО) к  
[REDACTED] об обращении взыскания на предмет залога, определения  
способа реализации заложенного имущества и взыскании судебных расходов,

## У С Т А Н О В И Л:

[REDACTED] обратилась в суд с указанным иском, мотивируя тем, что 12.04.2011г.  
между ООО [REDACTED] и Банк ВТБ 24 (ЗАО) было заключено Кредитное соглашение  
№721/1062-0000057. В обеспечение исполнения обязательств по названному кредитному  
соглашению 12.04.2011г. между Банком ВТБ 24 (ЗАО) и [REDACTED] был заключен  
договор об ипотеке №721/1062-0000057-301 по условиям п.1.2. которого [REDACTED]  
(залогодатель) предоставила Банку ВТБ 24 (ЗАО) (залогодержатель) в залог следующее  
имущество, находящееся в ее собственности: жилой дом, назначение: жилое, общая  
площадь 92 кв.м., лит. А, адрес объекта: [REDACTED],  
[REDACTED] и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства, общая площадь 1722 кв.м., адрес  
объекта: [REDACTED]. 18.04.2011г. вышеуказанный  
договор об ипотеке зарегистрирован Управлением Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ за №02-04-59/003/2011-238. На  
сегодняшний день ООО [REDACTED] ликвидировано.  
Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.12.2012 г. по [REDACTED]  
[REDACTED] было признано банкротом, открыто конкурсное  
производство сроком на 6 месяцев. Реализуя свои права как кредитора ООО [REDACTED]  
Банк ВТБ 24 (ЗАО) обращалось с заявлением о включении в реестр требований  
кредитора задолженности [REDACTED] по вышеназванному кредитному соглашению в  
рамках дела о банкротстве. Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан  
от 13.03.2013г. по делу [REDACTED] требования Банк ВТБ 24 (ЗАО) были удовлетворены в  
полном объеме, судом постановлено: Включить требование Банка ВТБ 24 (ЗАО) в третью  
очередь реестра требований кредиторов [REDACTED] в сумме 578 091,84 руб., в том  
числе: 572 009,16 руб. - основной долг, 6 082,68 руб. - проценты по кредиту. Определением  
Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.08.2013г. конкурсное производство в  
отношении ООО [REDACTED] завершено. Требования кредиторов, в том числе Банк ВТБ 24  
(ЗАО) погашены не были. 27.09.2013г. налоговым органом внесена запись о  
ликвидации ООО [REDACTED] на основании определения о завершении конкурсного  
производства (л.д. 5-7). При рассмотрении дела истцом также было заявлено ходатайство о  
взыскании с ответчика расходов на представителя в размере 12 000 руб. (л.д. 52).

В ходе рассмотрения дела судом Банком ВТБ 24 (ЗАО) был подан встречный иск к  
[REDACTED] об обращении взыскания на предмет залога, определения способа реализации  
заложенного имущества и взыскании судебных расходов (л.д. 38, 39).

РФ, ст. ст. 195, 196, п. 1 ст. 200, пп. 1 п. 1 ст. 352, п. 1 ст. 407, ст. 419 ГК РФ, п. 3 ст. 1, п. 1 ст. 25 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", ст. ст. 194, 196-199 ГПК РФ, суд

## РЕШИЛ:

Иск [REDACTED] к Банку ВТБ 24 (ЗАО) о признании договора об ипотеке прекращенным, о прекращении регистрационной записи об ипотеке жилого дома и земельного участка, взыскании судебных расходов, удовлетворить частично.

Признать прекращенной ипотеку, обеспечивающую кредитный договор №721/1062-0000057 от 12.04.2011 заключенный между ООО [REDACTED] и Банком ВТБ 24 (ЗАО), в соответствии с договором залога недвижимого имущества №721/1062-0000057-301 от 12.04.2011, заключенным между Банком ВТБ 24 (ЗАО) и [REDACTED] в отношении жилого дома, общей площадью 92 кв.м. и земельного участка, площадью 1 722 кв.м. расположенных по адресу: РБ, [REDACTED]

Признать прекращенной (погашенной, аннулированной) регистрационную запись об ипотеке жилого дома, общей площадью 92 кв.м. и земельного участка, площадью 1 722 кв.м. расположенных по адресу: [REDACTED] внесенную в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним за №02-04-59/003/2011-238.

Взыскать с Банка ВТБ 24 (ЗАО) в пользу [REDACTED] расходы на представителя в размере 10 000 руб., и расходы по уплате госпошлины 200 руб., всего 10 200 руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

В удовлетворении встречных исковых требований Банка ВТБ 24 (ЗАО) к [REDACTED] об обращении взыскания на предмет залога, определения способа реализации заложенного имущества и взыскании судебных расходов – отказать.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Башкортостан путем подачи апелляционной жалобы, представления через Нуримановский районный суд РБ в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Судья  
Копия верна. Судья



А.С.Гареева

Мотивированное решение изготовлено «07» апреля 2014 года.